

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Sint-Pietersstraat 145, 8520 Kuurne

volledig herbouwde eengezinswoning

Certificaatnummer: 34023-G-2013/99/EP06313/SV/A001/D01/EP06313/A001/D01/SD001

Energie label



De energieprestaties (E-peil en kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de bewoners.

Het E-peil bepaalt de energieklaas. Onder aan het label wordt informatief het primaire energieverbruik in kWh/(m² jaar) weergegeven. Dat dient om de eiseniveaus binnen Europa te kunnen vergelijken. U kunt uw woning vergelijken met andere woningen in Vlaanderen op apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/EPB-selfservice-spreiding-E-peil.

Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkwijze die door de Vlaamse Overheid is vastgelegd.

Datum: **08-11-2024**

Handtekening:



THIJS.MISSIAEN
EP06313

Dit certificaat is geldig tot en met **12 november 2028**.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

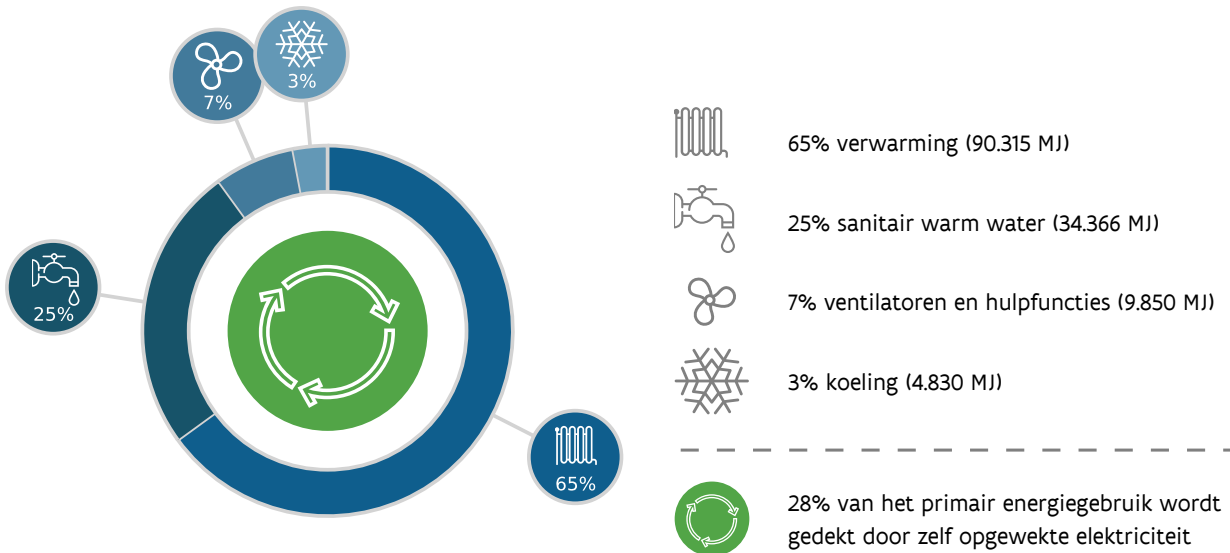
Resultaat	Omschrijving van de eis	Vereiste waarde (min./max. waarde)	Uw resultaat
✓	Zorg voor een goede energieprestatie van het gebouw (laag E-peil).	max. E70	E53
✗	Zet in op isolatie (maximale U-waarden).	<u>zie detail constructies</u>	voldoet niet
✗	Zorg voor een goede warmte-isolatie van het gebouw (laag K-peil).	max. K40	K47
✗	Beperk de warmtevraag (netto-energiebehoefte voor verwarming).	max. 70,00 kWh/m ²	95,92 kWh/m ²
✗	Ventileer de ruimten goed (ventilatie).	<u>zie detail ventilatie</u>	voldoet niet
✓	Besteed aandacht aan koelvraag en zomercomfort (<u>oververhittingsindicator</u>).	max. 17500 Kh	voldoet

Resultaat van de eis ✗ Voldoet niet ⚠ Voldoet maar verdient aandacht ✓ Voldoet

Analyse Energieprestatie

Primair energiegebruik

Om het 'karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik' te bepalen, wordt rekening gehouden met de energie die gebruikt wordt voor verwarming, sanitair warm water, koeling en ventilatoren en andere hulpfuncties. Van dit primaire energiegebruik wordt de elektriciteit die geproduceerd wordt door fotovoltaïsche panelen en WKK's afgetrokken.



Uw eenheid **voldoet niet** aan de volgende EPB-eisen

De EPB-eisen hebben tot doel om het energieverbruik van gebouwen te beperken en het binnenklimaat comfortabel te houden. Als niet voldaan wordt, krijgt u een boete.

De boete wordt berekend volgens de bepalingen in [het Energiedecreet](#).

Zet in op isolatie (maximale U-waarden).

De U-waarde of warmtedoorgangscoefficiënt geeft aan hoe goed een volledige scheidingsconstructie, zoals een wand of een dak, geïsoleerd is. Laat de wand veel warmte door, dan ligt de U-waarde hoog. Is de wand thermisch goed geïsoleerd, dan heeft die een lage U-waarde.

Plat dak.

0,29 W/(m²K)

Maximumwaarde
0,27 W/(m²K)

Trap - Boven keldertrap.

1,08 W/(m²K)

Maximumwaarde
0,35 W/(m²K)

Binnenmuur AOR kelder.

W/(m²K)

Maximumwaarde
W/(m²K)

Deur3

4,00 W/(m²K)

Maximumwaarde
2,20 W/(m²K)

Deur2

4,00 W/(m²K)

Maximumwaarde
2,20 W/(m²K)

Kelderdeur

2,35 W/(m²K)

Maximumwaarde
2,20 W/(m²K)

Deur1

4,00 W/(m²K)

Maximumwaarde
2,20 W/(m²K)



Let op! Tot 2% van de nieuwe scheidingsconstructies is onvoldoende geïsoleerd, maar wordt vrijgesteld. Voor uw project is 14,14 m² vrijgesteld. Dat is al verrekend in de boete hieronder.



Zorg voor een goede warmte-isolatie van het gebouw (laag K-peil).

Alle delen van de buitenste schil van uw woning bepalen samen het K-peil. Hoe beter u isoleert, hoe lager en dus hoe beter het K-peil is.

Uw K-peil:

K47

Maximumwaarde
K40



Beperk de warmtevraag (netto-energiebehoefte voor verwarming).

Hoe lager de warmtevraag, hoe minder energie er nodig is om uw woning te verwarmen. De netto-energiebehoefte voor verwarming (= de warmtevraag) wordt beïnvloed door:

- isolatie
- energieverlies door ventilatie
- de invallende zonnestralen
- de mate waarin de bouwmaterialen warmte opslaan.

Uw netto-energiebehoefte voor verwarming

95,92 kWh/m²

Maximumwaarde
70,00 kWh/m²

✘ Ventileer de ruimten goed (ventilatie).

In een goed geïsoleerd en luchtdicht afgewerkt gebouw is een ventilatiesysteem verplicht om voldoende verse lucht binnen te brengen en vervuilde, vochtige lucht af te voeren. De eisen gelden per ruimte. Hieronder vindt u de ruimten die niet voldoen.

Toevoer Ventilatie03-Orangerie0,00 m³/hMinimumwaarde
75,00 m³/h**Doorstroom Ventilatie03-Orangerie**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Toevoer Ventilatie01-Leefruimte**0,00 m³/hMinimumwaarde
134,46 m³/h**Doorstroom Ventilatie01-Leefruimte**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Toevoer Ventilatie02-Eetplaats**0,00 m³/hMinimumwaarde
67,25 m³/h**Doorstroom Ventilatie02-Eetplaats**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Doorstroom Ventilatie12-Wasplaats/Bijkeuken**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Afvoer Ventilatie12-Wasplaats/Bijkeuken**0,00 m³/hMinimumwaarde
50,00 m³/h**Doorstroom Ventilatie08-Open keuken**0,00 m³/hMinimumwaarde
50,00 m³/h**Afvoer Ventilatie08-Open keuken**0,00 m³/hMinimumwaarde
75,00 m³/h

Toevoer Ventilatie07-Slaapkamer 40,00 m³/hMinimumwaarde
64,62 m³/h**Doorstroom Ventilatie07-Slaapkamer 4**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Doorstroom Ventilatie11-Badkamer 3**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Afvoer Ventilatie11-Badkamer 3**0,00 m³/hMinimumwaarde
50,00 m³/h**Toevoer Ventilatie04-Slaapkamer 1**0,00 m³/hMinimumwaarde
72,00 m³/h**Doorstroom Ventilatie04-Slaapkamer 1**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Doorstroom Ventilatie14-Toilet 2**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Afvoer Ventilatie14-Toilet 2**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Doorstroom Ventilatie13-Toilet 1**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Afvoer Ventilatie13-Toilet 1**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Doorstroom Ventilatie09-Badkamer 1**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Afvoer Ventilatie09-Badkamer 1**0,00 m³/hMinimumwaarde
50,00 m³/h

Doorstroom Ventilatie10-Badkamer 20,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Afvoer Ventilatie10-Badkamer 2**0,00 m³/hMinimumwaarde
50,00 m³/h**Toevoer Ventilatie05-Slaapkamer 2**0,00 m³/hMinimumwaarde
41,04 m³/h**Doorstroom Ventilatie05-Slaapkamer 2**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Toevoer Ventilatie06-Slaapkamer 3**0,00 m³/hMinimumwaarde
41,04 m³/h**Doorstroom Ventilatie06-Slaapkamer 3**0,00 m³/hMinimumwaarde
25,00 m³/h**Boete voor deze eenheid**

Deze boete werd berekend op basis van de ingediende aangifte.



Boete maximale U-waarden	€ 1.263,54
Boete K-peil	€ 2.784,73
Boete netto-energiebehoefte voor verwarming	€ 6.971,13
Boete ventilatie	€ 4.778,48
Totaal	€ 15.797,88

De boete is berekend op basis van de gegevens in deze aangifte. Als uw totale boete kleiner dan 250 euro is wordt de boete kwijtgescholden en hoeft u niets te betalen. Moet u wél betalen? Dan ontvangt u binnen een jaar een brief met het verschuldigde bedrag. Het volstaat om dat bedrag te betalen. U hoeft geen aanpassingen aan het gebouw door te voeren.










Overzicht aanbevelingen

In de onderstaande tabel vindt u aanbevelingen om de energieprestatie van uw woning (nog) te verbeteren en/of te onderhouden. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan.



Let op! De aanbevelingen in dit document worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om de aanbevelingen om te zetten in een concreet plan. De EPB-verslaggever is niet aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen. De eigenaar mag constructies en installaties die in deze EPB-aangifte zijn opgenomen, niet wijzigen als de energieprestaties daardoor slechter worden. Verbeteringen zijn wel toegelaten.

SITUATIE NA BOUWWERKEN

	<p>Daken en plafonds 15,75 m² van de daken en plafonds is onvoldoende geïsoleerd. Overweeg om indien mogelijk (bijkomende) isolatie te plaatsen.</p>
	<p>Vloeren 8,85 m² van de vloeren is onvoldoende geïsoleerd. Overweeg om indien mogelijk (bijkomende) isolatie te plaatsen.</p>
	<p>Muren 12,14 m² van de muren is onvoldoende geïsoleerd. Overweeg om indien mogelijk (bijkomende) isolatie te plaatsen.</p>
	<p>Deuren en poorten 12,29 m² van de deuren en poorten is onvoldoende geïsoleerd. Kies bij vervanging voor beter isolerende varianten.</p>
	<p>Ventilatiegebieden Er zijn ruimten die onvoldoende geventileerd zijn. Laat u bijstaan door een specialist om samen te bekijken hoe dit verbeterd kan worden.</p>
	<p>Verwarming Er is nog geen <u>zonneboiler</u> aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.</p>
	<p>Sanitair warm water Er is nog geen <u>zonneboiler</u> aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.</p>
	<p>Verwarming Uw verwarmingssysteem met warmtepomp (Warmtesysteem1) is zeer duurzaam.</p>
	<p>Sanitair warm water Uw systeem voor sanitair warm water is zeer duurzaam.</p>



Fotovoltaïsche gebruikers

Zet grote gebruikers aan als uw zonnepanelen elektriciteit produceren. U kunt een meter op uw digitale elektriciteitsmeter aansluiten, waarmee u de elektriciteitsopbrengst van uw zonnepanelen op het moment zelf kunt zien. Als u meer elektriciteit produceert dan gebruikt, kunt u op dat moment bijvoorbeeld de vaatwasser aanzetten.



Onderhoud

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en beter voor het milieu:

- [ventilatie](#)
- [verwarming en sanitair warm water](#)



Gebruikersgedrag

Ga na hoe het totale energiegebruik verlaagd kan worden door een betere regeling of afstelling van de installaties (vb. regeling verlichting, instelpunt verwarmings- en koelinstallaties ...)

● Voldoet niet ● Bestaande delen zonder eisen ● Voldoet maar verdient aandacht

Meer info?

Energiesparen

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/veka.

Woningpas

Meer info over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas woningpas.vlaanderen.be.

BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en is vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa.

www.vlaanderen.be/bijna-energie-neutraal-bouwen-ben.

Wat als het EPC bouw niet meer geldig is?

Als u deze wooneenheid publiek te koop of te huur wil stellen, moet u een nieuw EPC residentieel laten opmaken door een energiedeskundige type A. www.vlaanderen.be/epc-bouw.

Gegevens verslaggever

THIJS MISSIAEN
9030 Mariakerke
EP06313

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.premiezoeker.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC Bouw) in detail

In deze rubriek vindt u de details van uw woning die gebruikt zijn voor de berekeningen. Opgelet! De inhoud van deze bijlage is ontworpen voor projecten waarvan de bouwvergunning vanaf 2019 is aangevraagd.

Inhoudstafel

Daken, plafonds en vloeren	12
Muren	14
Vensters en deuren	15
Bouwknopen	19
Ruimteverwarming	20
Sanitair warm water	23
Duurzame elektriciteit	24
Ventilatie	25
Verklarende woordenlijst	28





Algemene gegevens

Gebouw-ID / gebouweenheid-ID	12999720 / 13000572
Datum aanvraag vergunning	12/07/2013
Datum verlenen vergunning	12/11/2013
Datum start van de werken	01/09/2014
Datum indienen EPB-aangifte	08/11/2024
Detail aard van de werken	herbouw
Referentie-eis primair energiegebruik (kWh/(m ² jaar))	119,54
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	6.850,00
Softwareversie	14.0.4

Technische gegevens

Beschermd volume (m ³)	1042,000
Verliesoppervlakte (m ²)	663,03
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	312,73
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,56
<u>Compactheid (m³/m²)</u>	1,572
<u>Type constructie</u>	matig zwaar
<u>Effectieve thermische capaciteit Cm (J/K)</u>	69.837.450,00
<u>Infiltratiedebiet (m³/hm²)</u>	forfaitair

Daken, plafonds en vloeren

	<p>Daken en plafonds 15,75 m² van de daken en plafonds is onvoldoende geïsoleerd. Overweeg om indien mogelijk (bijkomende) isolatie te plaatsen.</p>
	<p>Vloeren 8,85 m² van de vloeren is onvoldoende geïsoleerd. Overweeg om indien mogelijk (bijkomende) isolatie te plaatsen.</p>
	<p>Daken en plafonds 174,38 m² van de daken en plafonds voldoet aan de isolatie-eisen.</p>
	<p>Vloeren 136,02 m² van de vloeren voldoet aan de isolatie-eisen.</p>

Technische fiche van de daken / plafonds

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Dakvorm	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlag (cm)	Energiesector
Nieuwe daken - U _{max} (0,27 W/m ² K)								
✓	Hellend dak	0,24	174,38	H	16cm - 88% PUR (Isotrie (-groep) / Isotrie 440 +12 cm, 0,03 W/mK) - 12% hout (forfaitair, 0,13 W/mK)	geen	-	1
					1cm hout (forfaitair, 0,13 W/mK)	geen		
✗	Plat dak.	0,29	15,75	P	10cm PUR/PIR (forfaitair, 0,04 W/mK) 2cm OSB (forfaitair, 0,13 W/mK)	geen	-	1
						5,00/m ²		

Energiesectoren ① Woning

Afkortingen

H hellend

P plat

Technische fiche van de vloeren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Oppervlakte aaneengesloten vloer (m ²)	Perimeter aaneengesloten vloer (m)	Energiesector
Nieuwe vloeren naar een onverwarmde ruimte - U _{max} (0,35 W/m ² K)									
✓	Vloer - Boven kelder.	0,22	136,02	20cm betonsteen (Betopor® / Betopor® Silver HD, 0,06 W/mK)	geen	-	-	-	1
✗	Trap - Boven kelder-trap.	1,08	8,85	2cm hout (forfaitair, 0,18 W/mK)	5,00/m ²	-	-	-	1

Energiesectoren 1 Woning

Muren



Muren

12,14 m² van de muren is onvoldoende geïsoleerd. Overweeg om indien mogelijk (bijkomende) isolatie te plaatsen.



Muren

240,70 m² van de muren voldoet aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de muren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Dikte (m)	Oppervlakte (m ²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Gemiddelde ingegraven diepte (m)	Energiesector
Nieuwe buitenmuren - U _{max} (0,32 W/m ² K)									
✓	Gevelwand - Gevelsteen	0,22	0,36	222,47	10cm PUR/PIR (Recticel Insulation / Eurowall, 0,02 W/mK)	5,00/m ²	3	-	1
✓	Muur - Houtafwerking.	0,22	∅	18,23	10cm PUR/PIR (Recticel Insulation / Eurowall, 0,02 W/mK)	5,00/m ²	-	-	1
Nieuwe muren naar een onverwarmde ruimte - U _{max} (0,00 W/m ² K)									
✗	Binnenmuur AOR kelder.	-	∅	12,14	-	-	-	-	1

Energiesectoren 1 Woning ∅ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Vensters en deuren



Deuren en poorten

12,29 m² van de deuren en poorten is onvoldoende geïsoleerd. Kies bij vervanging voor beter isolerende varianten.



Vensters van glas

Proficiat! Alle vensters van glas voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de vensters

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m ² K) g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m ²)	Zonnewering Type Reductiefactor Fc	Beschaduwingshoeken Links (°) Rechts (°) Verticaal (°) Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m ² K) Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m ²) U-waarde (W/m ² K)	Energiesector
Nieuwe vensters - Ug-max = 1,30 W/m ² K												
✓	Ve34	1,54	8,10	Z	90	1,00 0,65	5,67	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve35	1,54	8,05	O	90	1,00 0,65	5,64	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve09	1,54	7,80	Z	90	1,00 0,65	5,46	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve33	1,54	5,52	ZW	90	1,00 0,65	3,86	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve26	1,54	2,34	Z	90	1,00 0,65	1,64	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve04	1,54	1,98	NW	90	1,00 0,65	1,39	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve06	1,54	1,98	ZW	90	1,00 0,65	1,39	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve07	1,54	1,98	ZW	90	1,00 0,65	1,39	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve08	1,54	1,98	ZW	90	1,00 0,65	1,39	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve18	1,54	1,93	NW	90	1,00 0,65	1,35	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve12	1,54	1,71	O	90	1,00 0,65	1,20	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve16	1,54	1,30	NW	90	1,00 0,65	0,91	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve20	1,54	1,30	NW	90	1,00 0,65	0,91	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve21	1,54	1,30	ZW	90	1,00 0,65	0,91	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve23	1,54	1,30	ZW	90	1,00 0,65	0,91	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve24	1,54	1,30	Z	90	1,00 0,65	0,91	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve25	1,54	1,30	Z	90	1,00 0,65	0,91	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve27	1,54	1,30	Z	90	1,00 0,65	0,91	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve11	1,54	1,15	Z	90	1,00 0,65	0,81	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve29	1,54	0,85	O	90	1,00 0,65	0,60	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve02	1,54	0,83	NW	90	1,00 0,65	0,58	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve03	1,54	0,83	NW	90	1,00 0,65	0,58	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve05	1,54	0,63	ZW	90	1,00 0,65	0,44	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve15	1,54	0,63	NW	90	1,00 0,65	0,44	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve31	1,54	0,55	ZW	90	1,00 0,65	0,39	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve32	1,54	0,55	Z	90	1,00 0,65	0,39	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Velux1	1,89	0,54	NW	43	1,20 0,65	0,38	-	⊗	2,36 hout	-	1
✓	Velux2	1,89	0,54	Z	43	1,20 0,65	0,38	-	⊗	2,36 hout	-	1
✓	Velux3	1,89	0,54	O	43	1,20 0,65	0,38	-	⊗	2,36 hout	-	1
✓	Velux4	1,89	0,54	NW	43	1,20 0,65	0,38	-	⊗	2,36 hout	-	1
✓	Ve14	1,54	0,39	O	90	1,00 0,65	0,27	-	⊗	2,20 hout	-	1
✓	Ve22	1,54	0,39	ZW	90	1,00 0,65	0,27	-	⊗	2,20 hout	-	1

Energiesectoren 1 Woning ⊗ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m ² K) g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m ²)	Zonnewering Type Reductiefactor Fc	Beschaduwingshoeken Links (°) Rechts (°) Verticaal (°) Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m ² K) Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m ²) U-waarde (W/m ² K)	Energiesector
✓	Ve28	1,54	0,39	O	90	1,00 0,65	0,27	-	⊘	2,20 hout	-	1
✓	Ve30	1,54	0,39	O	90	1,00 0,65	0,27	-	⊘	2,20 hout	-	1
✓	Ve17	1,54	0,35	NW	90	1,00 0,65	0,25	-	⊘	2,20 hout	-	1
✓	Ve01	1,54	0,34	NW	90	1,00 0,65	0,24	-	⊘	2,20 hout	-	1
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - Umax (2,20 W/m²K)		1,55	✓									

Energiesectoren 1 Woning ⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Technische fiche van de deuren en poorten

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m ² K) g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m ²)	Beschaduwingshoeken Links (°) Rechts (°) Verticaal (°) Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m ² K) Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m ²) U-waarde (W/m ² K)	Energiesector
Nieuwe opake deuren en poorten - U _{max} (2,20 W/m ² K)											
✘	Deur1	4,00	5,52	⊘	⊘	-	-	-	-	-	1
✘	Deur3	4,00	2,53	⊘	⊘	-	-	-	-	-	1
✘	Deur2	4,00	2,35	⊘	⊘	-	-	-	-	-	1
✘	Kelderdeur	2,35	1,89	⊘	⊘	-	-	-	-	-	1

Energiesectoren ① Woning ⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Bouwknoepen


'Bouwknoop' is een ruimere benaming voor de bekendere term 'koudebrug'.

In de bouwpraktijk wordt een koudebrug meestal beschouwd als een plaats waar ongeoorloofde warmteverliezen optreden en waar condensatie- en schimmelproblemen kunnen voorkomen.

Bijvoorbeeld: betonnen draagbalken die de spouwisolatie doorbreken en die contact maken met de gevelstenen.

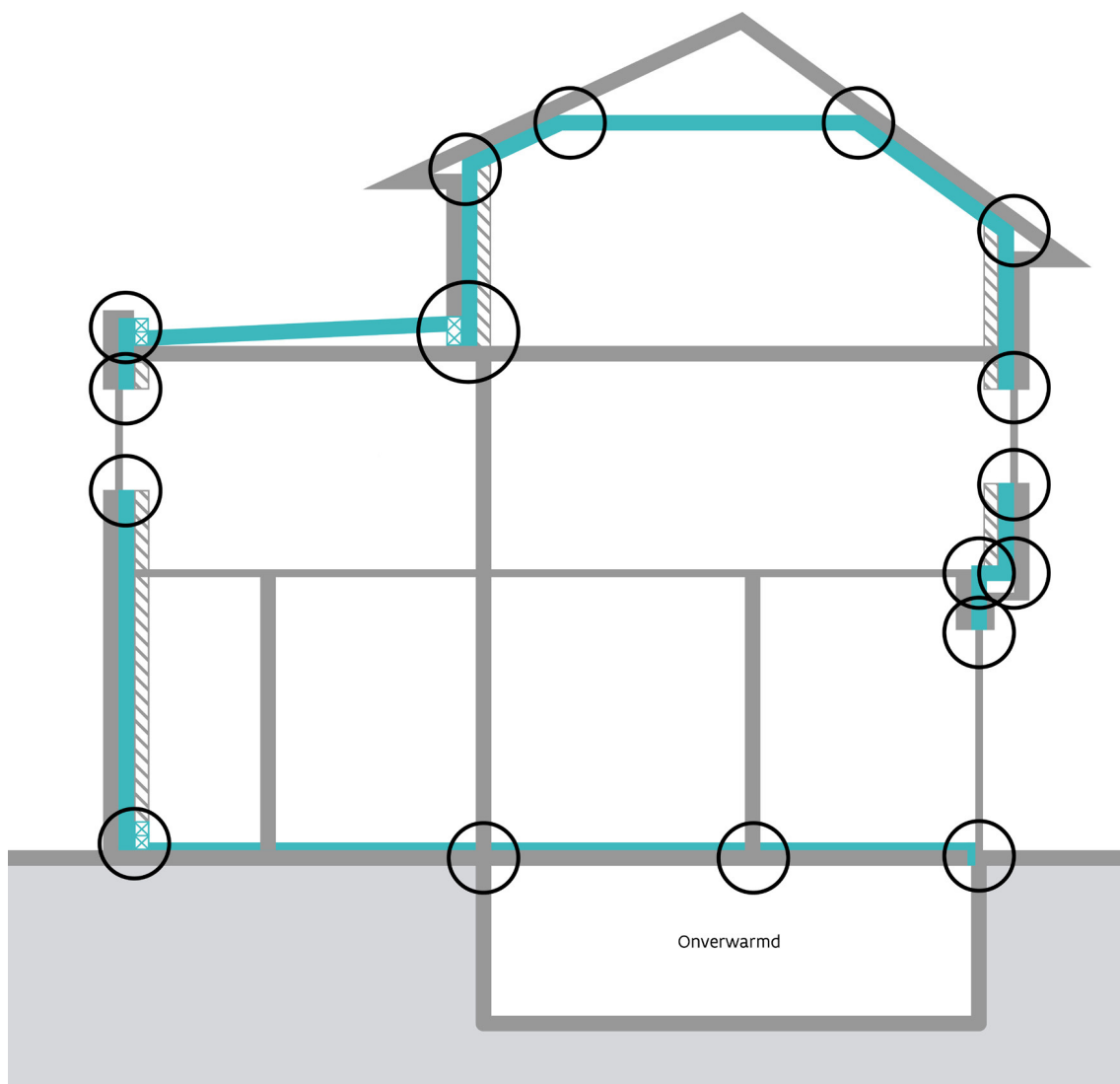
Die problemen kunnen beperkt worden door aandacht te schenken aan een correcte uitvoering. In dat geval is er geen sprake meer van een koudebrug, maar van een bouwknoop.

Legende

-  Isolatielaag
-  Bouwknoopoplossing
-  Steenlaag
-  Bouwknoop

Opgelet!

De bouwknoepen van dit project zijn niet bekend.
De toeslag op de resultaten is forfaitair.



Ruimteverwarming



Verwarming

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.



Verwarming

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Verwarming

Uw verwarmingssysteem met warmtepomp (Warmtesysteem1) is zeer duurzaam.

Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwrekker 1	
Soort toestel	elektrische warmtepomp
Merk en product-ID	Viessmann vitocall 300 G BWC 301.B06
Naam (toestelnummer)	Warmtesysteem1
Functies	
Verbonden energiesectoren	1 Woning
Berekend opwekkingsrendement (%)	354
Berekend systeemrendement (%)	84
Warmtebron verdamper	Bodem
Warmteafgiftemedium condensor	Water
Ecodesign	neen
Prestatiecoëfficiënt (COPtest)	4,6

Afgiftesystemen

1 Woning	
Opwrekker(s) (toestelnummer)	- <u>Warmtesysteem1</u>
Type	oppervlakteverwarming
Berekening	vereenvoudigd
Regeling	centraal
Vertrektemperatuur	variabel
Ontwerpvertrektemperatuur (°C)	forfaitair: 55
Ontwerpretourtemperatuur (°C)	forfaitair: 45
Warmteafgifte elementen voor beglazing	neen
Afgifterendement (%)	87

Aanbeveling rond duurzame verwarming

Door niet meer te verwarmen met stookolie en aardgas, kan de CO₂-uitstoot beperkt worden. De toekomst is: verwarmen met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Wie in een goed geïsoleerde woning woont, kan zuinig verwarmen. Met laagtemperatuurverwarming zal het verwarmingssysteem nog veel efficiënter werken. Daarnaast kunt u een deel van de warmtevraag voor warm water en/of verwarming invullen met warmte uit de zon, via een zonneboiler. Of plaats een warmtepompboiler. Die haalt een groot deel van de warmte voor warm water uit de lucht. [Hier](#) vindt u meer informatie over deze systemen.

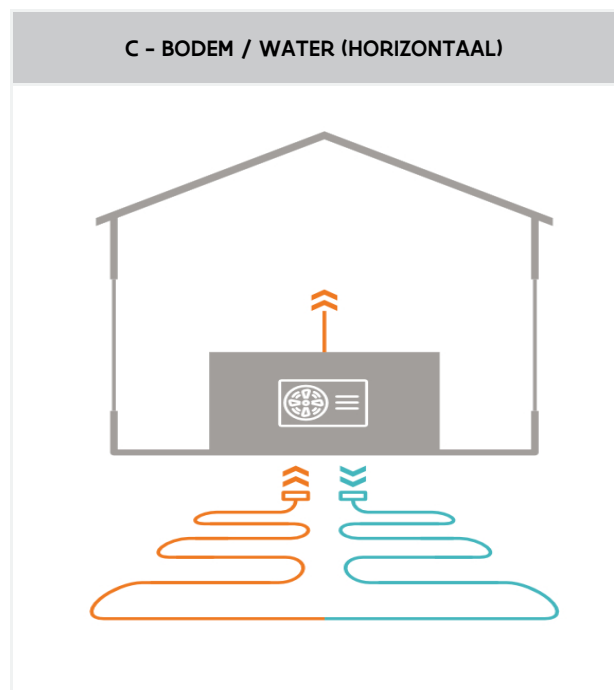
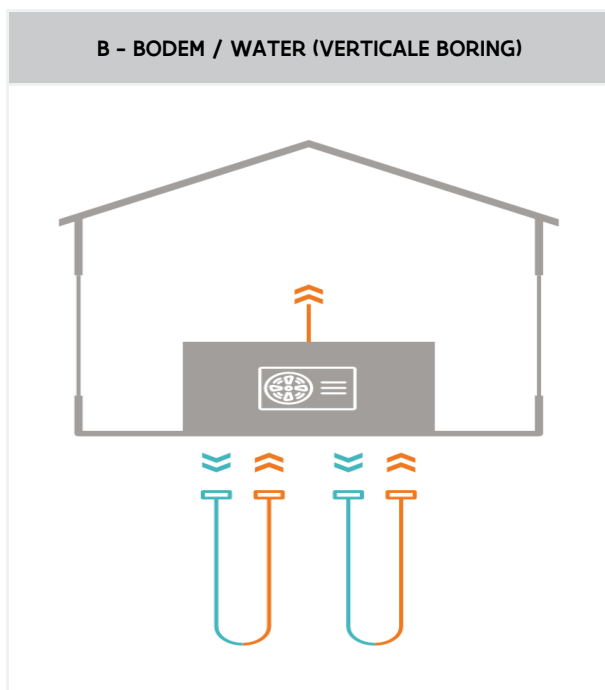
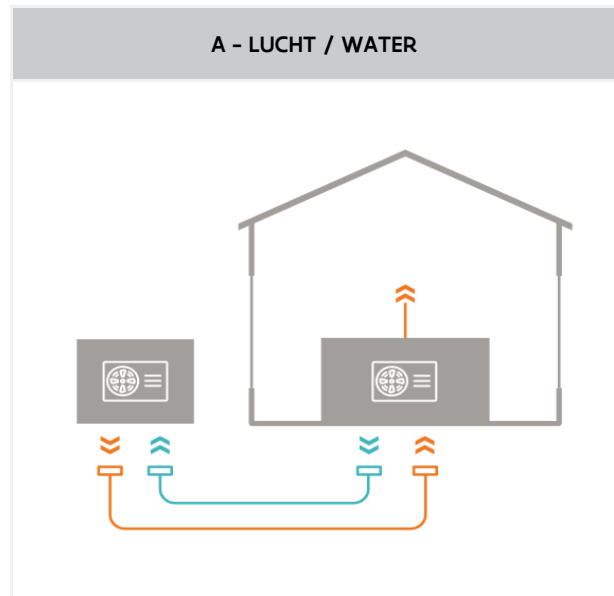
Warmtepomp

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater. Daarvoor gebruikt ze stroom, maar veel minder dan bij elektrisch verwarmen zonder warmtepomp. Een warmtepomp werkt eigenlijk als een omgekeerde koelkast. Een warmtepomp voert de warmte niet af, maar haalt de warmte van buiten naar binnen.

Er zijn heel wat soorten warmtepompen. Elke warmtepomp heeft voor- en nadelen. Ga samen met een energie-expert na welke warmtepomp u nodig hebt.

De drie meest voorkomende warmtepompen zijn:

- A - Lucht/water
- B - Bodem/water (verticale boring)
- C - Bodem/water (horizontaal)



Warmtenet

Een warmtenet functioneert als een grootschalige centrale verwarming. Het brengt warmte van warmtebronnen naar de warmteverbruikers. Zo wordt bijvoorbeeld warmte van een bedrijf naar een ander bedrijf, woningen, kantoren en/of een zwembad gebracht.

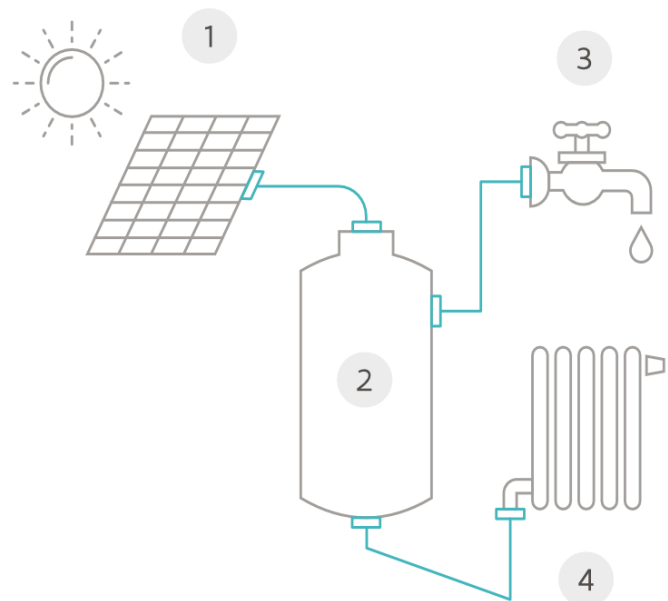
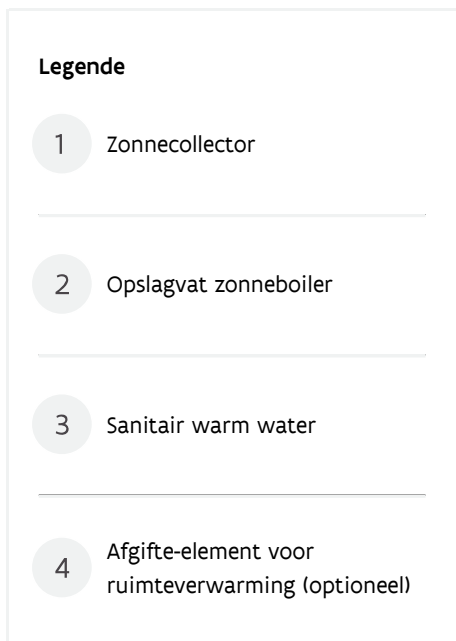
Warmtenetten zijn niet gebonden aan een bepaalde techniek. Ze kunnen restwarmte of groene warmte inzetten. Als het warmtenet voor 100% groene warmte kiest, zijn meteen alle gekoppelde gebruikers voorzien van lokale groene warmte.

🔗 [Warmtenetten in uw buurt](#)



Zonneboiler

Een zonneboiler is een installatie waarmee de energie van de zon kan worden opgevangen om (sanitair) water te verwarmen (voor bad, douche, verwarming enz.).



Sanitair warm water



Sanitair warm water

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.




Sanitair warm water

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Sanitair warm water

Uw systeem voor sanitair warm water is zeer duurzaam.

Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwekker	
Soort toestel	elektrische warmtepomp
Merk en product-ID	Viessmann vitocall 300 G Viessmann vitocall 300 G
Naam (toestelnummer)	Warmtepomp
Functies	
Ecodesign	neen

Tappunten

Naam tappunt	Soort	Warmtewisselaar	Lengte tapleiding (m)	Leiding-rendement (%)
Opwekker(s) Warmtepomp				
Keuken	aanrecht	neen	forfaitair	24
Bad	bad of douche	neen	forfaitair	72
Douche	bad of douche	neen	forfaitair	72
Douche	bad of douche	neen	forfaitair	72

Duurzame elektriciteit



Fotovoltaïsche gebruikers

Zet grote gebruikers aan als uw zonnepanelen elektriciteit produceren. U kunt een meter op uw digitale elektriciteitsmeter aansluiten, waarmee u de elektriciteitsopbrengst van uw zonnepanelen op het moment zelf kunt zien. Als u meer elektriciteit produceert dan gebruikt, kunt u op dat moment bijvoorbeeld de vaatwasser aanzetten.



Fotovoltaïsche panelen

Proficiat! U hebt al fotovoltaïsche panelen geïnstalleerd.

Fotovoltaïsche panelen

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

zonnepaneel4				
Plaats panelen	gebouwgebonden			
Transformator	zonder galvanische scheiding			
Piekvermogen (kW)	6,63			
Berekende opbrengst (kWh)	4317			
Helling (°)	15,00			
Oriëntatie (°)	-22,00			
Beschaduwingshoeken	Links (°)	Rechts (°)	Verticaal (°)	Horizon (°)
	0	0	0	15

Ventilatie



Ventilatiegebieten

Er zijn ruimten die onvoldoende geventileerd zijn. Laat u bijstaan door een specialist om samen te bekijken hoe dit verbeterd kan worden.



Ventilatiesysteem

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Wat is ventilatie?

Ventileren is niet hetzelfde als verluchten. Ventileren is het voortdurend verversen van de binnenlucht. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde binnenlucht naar buiten gaat en (minder vervuilde) buitenlucht naar binnen komt. Verluchten doet u door ramen of deuren tijdelijk open te zetten en is een aanvulling op ventileren. Verluchten is bijvoorbeeld nuttig na het poetsen.

In oude woningen komt er vaak verse lucht binnen door kieren en spleten. Nieuwe woningen of verbouwde woningen zijn zo goed geïsoleerd dat u een ventilatiesysteem of ventilatieroosters nodig hebt.

Doorstroomopeningen

Verse lucht kan alleen in een ruimte binnenstromen als er tegelijk lucht kan buitenstromen en omgekeerd, zowel op ruimteniveau als op gebouwniveau. Daarom moet elk ventilatiesysteem voorzien zijn van doorstroomopeningen die toelaten dat de lucht uit droge ruimten doorstroomt naar de natte ruimten. Vaak wordt daarvoor in spleten onder de deur voorzien. Hou daar rekening mee bij de plaatsing van de deuren. Hou ook rekening met de dikte van de (toekomstige) vloerbekleding.

Waarom is ventilatie belangrijk?

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en die van uw huisgenoten (inclusief huisdieren). U verbetert er ook de werking van verbrandingstoestellen mee en verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt u condensatieproblemen en schimmelvorming op muren.

Ventilatiezones

Gegevens ventilatiezone			
Naam	Ventilatiezone 1		
Type systeem	geen		
Uitvoeringskwaliteit: <u>m-factor</u>	Verwarming	Koeling	Oververhitting
	forfaitair: 1,50	forfaitair: 1,50	forfaitair: 1,50
Vraagsturing: f_{reduc}	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig

Ventilatie debieten per ruimte

Eis voldaan?	Naam ruimte	Soort ruimte	Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	Toevoer (m ³ /h)	Minimale toevoer (m ³ /h)	Doorstroom (m ³ /h)	Minimale doorstroom (m ³ /h)	Afvoer (m ³ /h)	Minimale afvoer (m ³ /h)
Droge ruimten									
✘	Ventilatie03-Orangerie	Woonkamer of analoge ruimte	13,00	0,00	75,00	0,00	25,00	∅	-
✘	Ventilatie01-Leefruimte	Woonkamer of analoge ruimte	37,35	0,00	134,46	0,00	25,00	∅	-
✘	Ventilatie02-Eetplaats	Slaapkamer of analoge ruimte	18,68	0,00	67,25	0,00	25,00	∅	-
✘	Ventilatie07-Slaapkamer 4	Slaapkamer of analoge ruimte	17,95	0,00	64,62	0,00	25,00	∅	-
✘	Ventilatie04-Slaapkamer 1	Slaapkamer of analoge ruimte	37,35	0,00	72,00	0,00	25,00	∅	-
✘	Ventilatie05-Slaapkamer 2	Slaapkamer of analoge ruimte	11,40	0,00	41,04	0,00	25,00	∅	-
✘	Ventilatie06-Slaapkamer 3	Slaapkamer of analoge ruimte	11,40	0,00	41,04	0,00	25,00	∅	-
Natte ruimten									
✘	Ventilatie12-Wasplaats/Bijkeuken	Badkamer of wasplaats	12,45	∅	-	0,00	25,00	0,00	50,00
✘	Ventilatie08-Open keuken	Open keuken	∅	∅	-	0,00	50,00	0,00	75,00
✘	Ventilatie11-Badkamer 3	Badkamer of wasplaats	6,00	∅	-	0,00	25,00	0,00	50,00
✘	Ventilatie14-Toilet 2	WC	∅	∅	-	0,00	25,00	0,00	25,00
✘	Ventilatie13-Toilet 1	WC	∅	∅	-	0,00	25,00	0,00	25,00
✘	Ventilatie09-Badkamer 1	Badkamer of wasplaats	11,25	∅	-	0,00	25,00	0,00	50,00
✘	Ventilatie10-Badkamer 2	Badkamer of wasplaats	5,10	∅	-	0,00	25,00	0,00	50,00
Ruimten zonder eisen									
-	Ventilatie17-Nachthal +02	Gang of analoge ruimte	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	Ventilatie16-Nachthal +01	Gang of analoge ruimte	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	Ventilatie19-Zolder	Kelder of zolder	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	Ventilatie15-Inkom	Gang of analoge ruimte	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	Ventilatie18-Dressing	Berging	∅	∅	-	∅	-	∅	-
Meting debieten			neen, niet alle mechanische debieten zijn gemeten						

∅ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Verklarende woordenlijst

<u>Aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)</u>	Elke aangrenzende, niet-geklimatiseerde ruimte waarvan het ontwerpteam beslist heeft dat die niet tot het beschermde volume behoort, vormt een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR). Een AOR is altijd een bovengrondse constructie. Een ondergrondse aangrenzende, niet-geklimatiseerde ruimte wordt beschouwd als een kelder of kruipruimte.
<u>Beschermde volume (BV)</u>	het volume van alle ruimten die beschermd worden tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<u>Bruikbare vloeroppervlakte</u>	de vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<u>Bypassventilatie</u>	Omdat warmteterugwinning niet in elk seizoen wenselijk is, zijn heel wat warmteterugwinningsapparaten uitgerust met een zomerbypass. Die kan de doorgang door de warmtewisselaar volledig of gedeeltelijk afsluiten. Dat heeft als voordeel dat de warmteterugwinning buiten het stookseizoen uitgeschakeld wordt als de binnentemperatuur hoger is dan de buitentemperatuur. De bypass zorgt zo voor een lager risico op oververhitting.
<u>Compactheid</u>	De compactheid van een gebouw is de verhouding van het beschermde volume (V) tot de totale verliesoppervlakte (AT) van een gebouw.
E-peil	Het E-peil is een maat voor de totale energieprestatie van een gebouw. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw. Het is het resultaat van een berekening en de vergelijking met een referentiegebouw.
Effectieve thermische capaciteit / inertie	Effectieve thermische capaciteit, inertie of zwaarte is de mate waarin een constructie warmte en koude opslaat in de gebouwmassa en die langzaam weer afgeeft aan de binnenruimte. Bij een gebouw met veel massa (bv. stenen) is die doorgaans hoog, bij bijvoorbeeld een houtskelet is die eerder laag.
Energiesector	Een energiesector is een deel van het beschermd volume met homogene technische installaties. In woongebouwen is er in de meeste gevallen maar één energiesector en valt die samen met het beschermde volume.
EPB-eenheid	elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw ligt, waarin vergelijkbare werken worden uitgevoerd, die ontworpen/aangepast is om afzonderlijk te gebruiken, én die maximaal één wooneenheid bevat (behalve bij een officiële zorgwoning).
Equivalente boloppervlakte	De equivalente boloppervlakte van de woning/het appartement is de oppervlakte van een bol met hetzelfde volume als de woning/het appartement.
Forfaitair	De term forfaitair wordt gebruikt om aan te duiden dat in een bepaald geval niet de werkelijke situatie gebruikt is in de berekeningen, maar een vaste waarde die vastgelegd is in de rekenmethode. In de meeste gevallen is dat nadeliger dan rekenen met de werkelijke situatie.
<u>Hernieuwbare energie</u>	Een hernieuwbaar energiesysteem gebruikt natuurlijke en onuitputtelijke energiebronnen als wind, zon, water (getijden en golven) en aardwarmte.
Infiltratie	ongecontroleerde doorgang van lucht in een ruimte via lekken in de schil van die ruimte.
K-peil	Alle delen van de buitenste schil van uw woning bepalen samen het K-peil. Hoe beter u isoleert, hoe lager en dus hoe beter het K-peil is.
Karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik	de berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning of appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Lambdawaarde λ	de warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<u>M-factor</u>	Bij ventilatie is het belangrijk dat er verse buitenlucht binnengebracht wordt in de juiste hoeveelheden op de juiste plaats in de woning. Een goed uitgevoerd ventilatiesysteem heeft dan ook een gunstige invloed op het E-peil. Voor woongebouwen wordt de uitvoeringskwaliteit via de vermenigvuldigingsfactor of m-factor (multiplication) ingerekend.
Netto-energiebehoefte	De netto-energiebehoefte voor verwarming/koeling geeft aan hoeveel energie er nodig is om de temperatuur in de woning op het gewenste peil te houden. Voor de verwarming is dat typisch in de winter en voor de koeling typisch in de zomer.
Nominaal vermogen	het elektrisch vermogen dat door de fabrikant wordt aangegeven op de technische fiche (van ijswatermachine, warmtepomp, verwarmingsinstallatie) en dat berekend is in de omstandigheden die door de norm NBN EN 14511 opgelegd zijn.
Opaak	ondoorzichtig, geen zonnestraling doorlatend het (tegenovergestelde dus van transparant).
<u>Oververhittingsindicator</u>	De oververhittingsindicator is een berekende maat voor de tijd dat de binnentemperatuur van de wooneenheid een bepaalde temperatuur (23 °C) overschrijdt. Vanaf een bepaalde drempelwaarde wordt er bij de berekening van het E-peil koeling ingerekend. Hoe lager de oververhittingsindicator, hoe beter.
R-waarde	de warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
Spouw	een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. Hoe u een U-waarde moet berekenen wordt toegelicht op de pagina: Rekenmethode: U- en R-waarde.
Ventilatiezone	een deel van het beschermde volume met homogene ventilatievoorzieningen. In woongebouwen is er in de meeste gevallen sprake van maar één ventilatiezone en valt die samen met het beschermde volume.
<u>Verliesoppervlakte</u>	De warmteverliesoppervlakten van een gebouw of van een deel van een gebouw zijn de oppervlakten waardoor warmte van het beschermde volume verloren gaat naar de buitenomgeving (lucht of water), de grond en alle aangrenzende ruimten die niet tot een beschermd volume behoren.
Vormefficiëntie	De vormefficiëntie vergelijkt de werkelijke verliesoppervlakte met de equivalente boloppervlakte. Een efficiënte geometrie geeft een factor (bijna) gelijk aan 1. Een minder efficiënte geometrie geeft een lagere factor.
Vraagsturing	Sturing van de ventilatievraag door bijvoorbeeld CO ₂ -, vocht-, of aanwezigheidsdetectie.

Verklaring van de betrokkenen

De aangifteplichtige: Johan Verduyck

Adres

Sint-Pietersstraat 145

Plaats

BE 8520 Kurne

Gelezen en goedgekeurd
op (dd/mm/jjjj):

___ / ___ / ____

Bewaren van de EPB-aangifte en stavingstukken

De aangifteplichtige moet de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tien jaar bijhouden.

De verslaggever houdt de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tot vijf jaar bij.